



- Liitumispunkti asukoht E-elekt, V-vesi, S-side, K-reoveekanalatsioon
- Planeeritud maaküttetorustiku ala väliskontuur, ala väheneb hoone ja tehnovõrkude kujade võrra vastavalt koostatava hooneprojekti lahendusele
- Elamumaa sihtotstarve
- Planeeritud hoonestusala
- Veekogu
- Ehituskeeluvöönd 25 m
- Piiranguvöönd 50 m
- Teekaitsevöönd 10 m
- Transpordiameti soovituslik hoonestuskaugus teest
- Hüdrandi teenindusala R200 m
- Projekteeritud reoveekanalatsioon
- Planeeritav sidekanalatsioon
- Projekteeritud kaablikanalatsioon
- Projekteeritud veetorustik
- Olemasolev võrkpiire
- Olemasolevad teed
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev side maakaabel
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev maa-alune veetorustik
- Olemasolev reoveekanalatsioon
- Võimalikud piirdeaedade asukohad
- Planeeritav tänavavalgustus

- Projekteeritud reovee survekanalatsioon
- Planeeritud maakaabel
- Ravila mnt 12 katastrüksuse DP planeeritava hoonestuse illustratsioon
- Planeeritava ala piir
- Planeeritavad kinnistusesed teed, parklad, illustratiivne asukoht
- Planeeritava elamu illustratiivne asukoht
- Tehnovõrkude kaitsevööndid
- Kinnistul läbitava tehnovõrkude servituutide ettepanek
- Sissesõit kinnistule
- Olemasolevad kinnistute piirid
- Varasemalt projekteeritud sissesõitude, tehnovõrkude ja vertikaalplaneeringu ala
- Kallasrada 4 m
- Veekaitsevöönd 10 m

Märkused:
 Joonisel esitatud hoonete kujud ja asukohad ning kinnistusesed planeeritavad tehnovõrgud on illustratiivsed ja lahendatakse hoonete ehitusprojektide koosseisus. Vastavalt Kose valla üldplaneeringule paikneb kinnistul ehituskeeluvööndi piirist kuni Kose vesikjärve kaldani rahelise võrgustiku koridor.

veekaitsevöönd 10 m, sidekaabli servituut 1+1, ehituskeeluvöönd 25 m, piiranguvöönd 50 m, teekaitsevöönd 10 m, kallasrada 4 m, Ravila mnt 12A kinnistul kohustus tagada loodepiiril oleva kraavi toimimine

Välislimel peavad olema hooned otstarbeka ja atraktiivse vormikeelega, historitsistlike ja järeleaimavate stiilide ja ehisdetailide kasutamine ei ole lubatud. Asukoha eripära arvestades soositakse projekteeritavate hoonete väljapaistva vormikeele kasutamist. Välisviimistluseks on lubatud kasutada järgmisi materjale - puitu (laudis, vineer), krohvi, tehispilast, millega võib kombineerida valikulisel looduskiivi, tellist ja/või krohvi. Katusekatetena kasutada rullmaterjali, laudist, muru, kivi või plekki. Välisviimistlusmaterjalide nõuded kehtivad nii põhi- kui ka abihoonetele. Krundi ei piirata aiaga. Abihoonete maksimaalne summaarne hoonelune pind kinnistu kohta võib olla kuni 120 m², kõrgus kuni 6,0 m (või olemasolev). Katusekaldeid on vahemikus 0°...45°, vähemalt 51% põhihoone ehitiselusest pinnast peab olema viikatusena. Hoonete sokli kõrgus ja hoonete esimese korruse pörandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiaga, ent mitte kõrgem kui +150 cm olemasolevast pinnase kõrgusest.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi aadress	krundi plan. pind m²	max ehitiste alune pind m²	Hoonete max korrus; max kõrgus	Abihoonete max korrus; max kõrgus	Hooneid krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %; DP liikide kaupa / katastrüksuse liikide kaupa	max maapealne suletud brutopind	min. tulepõisuvus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud
1	Ravila mnt 12A	3218	804	2/-; 8,0 m	1/-; 6 m	1+2	E100% Elamumaa 100%	1608	TP3	3,0 _{max} / 3,0 _{max}
2	Ravila mnt 12B	3419	855	2/-; 8,0 m	1/-; 6 m	1+2	E100% Elamumaa 100%	1710	TP3	3,0 _{max} / 3,0 _{max}
3	Ravila mnt 12C	4762	1190	2/-; 8,0 m	1/-; 6 m	1+2	E100% Elamumaa 100%	2380	TP3	3,0 _{max} / 3,0 _{max}

Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ. Reg. nr. 10222544. GSM +3725281979. www.ab-nafta.ee. info@ab-nafta.ee. Säbra tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinn linn, Harju maakond, 10920. MTR E10222544-0001
 Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ-le. Joonisel ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ kirjaliku loata.

TELLIA Eleet Invest. Radix Transport, Korjak

TELLIA ADRRESS Kaido Korjak

TELLIA ESINDAJA Eleet Invest. Radix Transport, Korjak

KINNISTU OMANIKU ADRRESS Eleet Invest. Radix Transport, Korjak

OMANIKU ADRRESS Kaido Korjak

PROJEKTI JUHT Madis Karu

PROJEKTI AUKTOR Madis Karu

ARHITEKT Veiko Koppe, vol.arh.7

JOONESTAJA Madis Karu

PROJEKT Ravila mnt 12A, 12B ja 12C katastrüksuste detailplaneering

LOUENITUS JAURDEHITUS TÖÖEELNE REKONSTRUEERIMINE LAMUSTAMINE

ADRRESS Ravila 12A, 12B, 12C, Kose, Kose v, Harju

LEPING NR. TOO NR. STAADIUM DP

KUUPÄEV 25.09.2023 MÕÖT (A2) 1:500 LEHT NR. 04

JOONIS Põhijoonis